

## OFFRE D'EMPLOI - CHARGÉ(E) DE MISSION PROSPECTIVE

L'EPF de Loire-Atlantique est un outil de conseil et de portage foncier au service des collectivités locales, en appui à leurs politiques d'aménagement, de développement et de transition écologique. Il concentre son action dans l'enveloppe urbaine et privilégie le recyclage foncier, favorisant le développement durable et la lutte contre l'étalement urbain.

Créé en 2012, l'EPF de Loire-Atlantique est une structure à taille humaine d'une vingtaine de salariés. Ses locaux se situent dans l'immeuble Insula, sur l'Île de Nantes, près des neufs.

Sous l'autorité du responsable du pôle Études, vous assurez la préparation et le pilotage de l'élaboration du futur programme pluriannuel d'intervention (PPI) de l'EPF et de son règlement d'intervention (RI). Vous réalisez une veille sur la question foncière en général, le portage foncier et les modalités d'intervention des EPF. Vous accompagnez la définition des conditions de réussite des projets de renouvellement urbain et la réalisation d'études stratégiques par les collectivités locales.

---

## MISSIONS ET ACTIVITÉS PRINCIPALES

### PRÉPARATION ET PILOTAGE DE LA RÉVISION DU PROGRAMME PLURIANNUEL D'INTERVENTION DE L'EPF ET DES DOCUMENTS ASSOCIÉS

- Sous la responsabilité du directeur général et du responsable du pôle Études, en lien étroit avec les responsables de pôles, proposer une méthode de révision du PPI et des modalités réglementaires d'intervention et de portage ;
- Préparer et suivre le planning d'élaboration du futur PPI ;
- Proposer et animer la démarche de préparation du PPI en interne, auprès de la direction et des pôles de l'EPF et en associant toute l'équipe salariée ;
- Proposer et animer la démarche d'élaboration concertée, auprès des membres et des partenaires de l'EPF ;
- Coordonner avec le pôle administratif et financier la préparation des modélisations économiques du PPI ;
- Coordonner le contenu rédactionnel et co-rédiger le PPI et le RI ;
- Préparer et rédiger les supports de travail et de communication autour de cette mission ;
- Sous la responsabilité du directeur général, proposer et animer la démarche d'élaboration du projet d'établissement de l'EPF, en coordonner le contenu rédactionnel et le co-rédiger.

### VEILLE

- Assurer une veille sur les modalités d'intervention des EPF ;
- Assurer une veille sur la thématique du foncier et du renouvellement urbain sur les supports professionnels, web et institutionnels ;
- Diffuser l'information auprès de l'équipe de l'EPF.

---

### CONTACT

## MISSIONS COMPLÉMENTAIRES

### ÉTUDES - ACCOMPAGNEMENT & PROSPECTIVE

- Accompagner la réalisation des études menées par les intercommunalités ou les communes pour la définition de leurs stratégies foncières ;
- Contribuer et suivre des démarches de prospective associant les membres et partenaires sur les enjeux fonciers, notamment ceux concernant les priorités d'intervention de l'EPF ;
- Contribuer à la valorisation des actions de l'EPF pour mettre en perspective son action ;
- Assurer ponctuellement la représentation de l'EPF auprès d'organismes tiers et lors d'évènements.

### MISSIONS ANNEXES

- Autres tâches à la demande du responsable du pôle Études ou du directeur général de l'EPF.

## VOUS ÊTES FAIT POUR LE POSTE

- Vous avez un intérêt prononcé pour le secteur public local
- Vous saisissez l'importance des enjeux fonciers
- Vous maîtrisez l'analyse stratégique et avez l'esprit de synthèse
- Vous disposez de compétences en animation et concertation
- Vous avez le sens de l'organisation, des responsabilités et êtes force de proposition
- Vous êtes passionné par le travail partenarial et pluridisciplinaire
- Vous aimez communiquer, faire preuve d'écoute et de pédagogie
- Vous savez vous adapter aux interlocuteurs, outils et moyens

#### **Conditions de travail**

Durée : 2 ans (renouvelable 1 an supplémentaire)

Quotité de travail : 1 ETP (possibilité de contrats d'études : alternance, CIFRE)

Date prévisionnelle des entretiens : semaine du 07/09/2026

Prise de poste : dès que possible

Niveau d'étude : Master 2 ou équivalent en sciences sociales, développement territorial, aménagement, affaires publiques

Gratification en vigueur / Remboursement abonnement transport à 75 % / Titre Restaurant

#### **Modalités de candidature**

Merci d'adresser CV et lettre de motivation par email ([contact@epfloireatlantique.fr](mailto:contact@epfloireatlantique.fr)) en indiquant la référence de l'offre « Recrutement EPF- Mission prospective »

Candidature à transmettre au plus tard le 26 août 2026